

Vue sur le plan d'eau des Sézeaux



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 802 m² - terrain clos

Surface habitable : 130 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 14 m²

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

300 kWh/m²/an

12 Kg Co2m²/an

12

Estimation des coûts annuels entre 3550 € et 4840 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison sur sous sol semi enterré avec une superbe vue sur le plan d'eau des Sézeaux. La maison dispose en rez-de-chaussée d'une véranda chauffée, d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une salle d'eau, d'un WC et de 2 chambres. Au sous sol se trouvent 2 chambres, une salle d'eau / WC, un salon, un garage de 14m2 avec point d'eau, et un atelier de 19 m2. Chauffage via des radiateurs électriques Les plus : quartier tranquille, à 1 km du centre du village et des commerces, tout à l'égout, maison équipée d'un monte escalier. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...