TRANSAXIA FRANCE

192 600 €

Maison 146 m² sur 13000 m² terrain







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

182 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3360 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13400 m² - terrain clos

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 39 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry — Murielle (EI) vous présente en exclusivité cette jolie maison de campagne nichée sur les hauteurs de Néris-les-Bains, offrant un cadre de vie paisible et une vue panoramique magnifique. Ce bien offre de beaux volumes distribués sur deux niveaux : En rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour chaleureux, un salon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : une chambre, une salle d'eau, un WC et une vaste pièce de 30 m² à aménager selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, atelier). Côté extérieur : Un garage et plusieurs dépendances viennent agrémenter le tout. L'ensemble s'étend sur un grand terrain de 13 000 m² entièrement pensé pour accueillir vos animaux (possibilité de réduire la surface du terrain selon votre projet). Éléments techniques : Toiture : refaite Menuiseries : double vitrage Chauffage : électrique Assainissement : fosse septique Taxe foncière : 1 650 € Une propriété idéale pour...