

Maison 146 m² sur 13000 m² terrain

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

182

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 2450 € et 3360 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 13400 m² - terrain closSurface habitable : 146 m²Surface terrasse : m²Surface garage : 39 m²

Réseau : Adsl éligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente une jolie maison à la campagne située sur les hauteurs de Nérès les Bains avec une vue magnifique. Elle se compose : De plain-pied : 6 pièces (cuisine, séjour, salon, 2 ch, bureau) + salle d'eau avec WC + 1 WC indépendant. Etage : 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, une grande pièce de 30 m² à aménager comme bon vous semble. Extérieur : Garage + plusieurs dépendances. Terrain 13 000 m² qui peut être réduit, où accueillir des animaux, car tout est conçu pour vos amis à 4 pattes. Assainissement : Fosse septique. Chauffage : électrique TF : 1700 € Fenêtre double vitrage. Toiture refaite. Contact : Murielle Gourdain Ageorges 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le n° 434575387 PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS ET HORS FRAIS DE NOTAIRE....