

VILLA ART DECO 5 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

369

kWh/m²/an

55

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

55

Estimation des coûts annuels entre 6650 € et 9060 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 260 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, vous propose cette élégante villa des années 50, aux inspirations Art déco. Vous serez séduit par son architecture de caractère, ses volumes généreux et sa luminosité, à découvrir sans tarder ! Dès l'entrée, un hall spacieux habillé de marbre au sol, distribuant les pièces du rez-de-chaussée. Vous y trouverez une cuisine avec office de 20 m², un salon sublimé par ses courbes arrondies et d'une majestueuse cheminée de 40 m², et d'une bibliothèque offrant un espace chaleureux et raffiné de 40 m², propice à la lecture ou à la détente. Un bel escalier en fer forgé, véritable pièce maîtresse de la demeure, mène à l'étage où un large palier dessert cinq chambres (20 m², 20 m², 14 m², 12m², 11 m²), toutes ouvertes sur une terrasse. Ce niveau est complété par deux salles de bains dont une se distingue par ses murs revêtus de marbre vert, matière à la fois robuste et de caractère. Edifiée sur un sous-sol complet, elle offre un agencement fonctionnel et dotée d'un garage attenant. Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, la propriété pleine d...