

idéale résidence secondaire - calme



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2200 m²

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA ISSOUDUN, LE NECHET France (EI) 06.51.15.80.57 vous propose cette maison/fermette à rénover construite en pierre d'une surface habitable d'environ 110 M2 avec un atelier 27 M2, dépendances, terrasse, sur un terrain arboré d'environ 2200 M2, chemin privatif et un garage. Cette maison située au calme, a la campagne dans une petite commune rurale avec un étang communal a environ 15 mn d'Issoudun. Ce bien propose une entrée d'environ 9 M2, une cuisine d'environ 20 M2, une salle d'eau de 5 M2, un WC séparé, un salon 11 M2 (avec cheminée ouverte en pierre), une pièce en cours de travaux de 30 M2, un dégagement. Un bel escalier dessert à l'étage une grande chambre mansardée de 26 M2, une chambre de 9 M2. Et attenant a l'habitation, un atelier de 27 M2. Chauffage central gaz, assainissement collectif, double vitrage... Pour tous renseignements complémentaires ou visites Contact par téléphone ou e-mail (pas de sms svp) : France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039 N'hésitez pas ! "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...