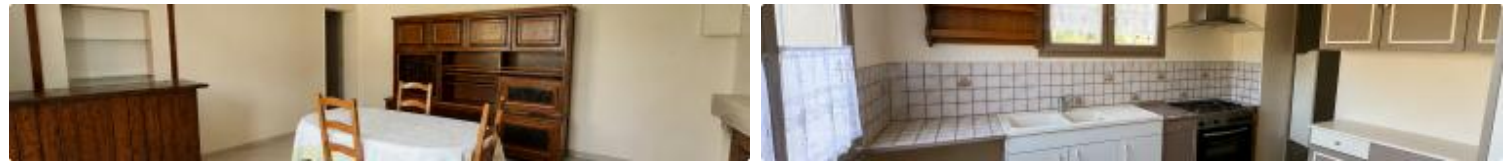


SORTIE DE VILLAGE ATTRACTIF



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 33 m²

Réseau : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Sancerrois, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, cette maison ancienne située à deux pas des commerces de proximités, école et médecins. En sortie de village et d'environ 80 m² habitable de suite, elle se compose : d'un séjour/salle à manger, cuisine, arrière cuisine, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau et WC. Grenier aménageable au-dessus. Ce bien est accompagné d'un garage avec atelier, abris de jardin, et petite véranda. Le terrain est entièrement clos et arboré, d'environ 1000 m² sur lequel existe un puits. Chauffage insert à bois et convecteur électrique de 2025 dans toutes les pièces, toiture en bon état compètent le confort de ce bien. N'hésitez plus, contactez-moi !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....