

Sans voisin



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

361

kWh/m²/an

20

kg CO2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

20

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 2630 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2970 m² - terrain clos

Surface habitable : 64 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) À découvrir sans tarder, cette longère rénovée avec goût au calme de la campagne nichée dans un environnement paisible sans voisin tout en restant proche des commodités sur un terrain clôturé de 3000 m². Dès l'entrée, cette propriété séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Les éléments de caractère ont été préservés et harmonieusement associés à une rénovation soignée et contemporaine, offrant un cadre de vie confortable et élégant. Implantée dans un environnement privilégié et entourée de campagne, cette maison est idéale pour qui recherche calme, nature et sérénité, sans renoncer à la proximité des commerces et services du quotidien. Elle est vendue meublée et entièrement équipée, placards intégrés et électro-ménagers. Le poêle à bois chauffe toute la maison, des radiateurs électriques programmables peuvent prendre le relais. Elle se complète d'une dépendance et d'un chalet à usage de cuisine d'été idéale comme résidence principale à une demi-heure de Nevers ou maison de campagne à 3 heures de Paris. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou &nb...