

GROS POTENTIEL A RENOVER



VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

465

kWh/m²/an

15

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

15

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5900 € et 8010 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2 m² - terrain clos

Surface habitable : 23 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, VALETTE Matteo (EI) 06.67.89.40.22 Idéalement située sur la jolie commune de Civray, à 15 minutes en voiture de Saint Florent sur Cher et 20 minutes d'Issoudun, l'agence Transaxia se fera un plaisir de vous faire découvrir cette grande maison à rénover pleine de charme et de potentiel, d'une superficie de 170m² ! Celle-ci comprend : une entrée avec placard, une grande cuisine ouverte sur un salon / salle à manger, suivi d'une grande chambre parentale, un autre salon qu'il est possible d'ouvrir sur le premier pour faire une plus grande pièce. Nous continuons sur une autre pièce avec cheminée pouvant faire espace détente / salle de jeux / bibliothèque selon vos envies, celle-ci dessert une buanderie pouvant être transformée en salle de bain / wc, de l'autre, une ancienne salle de bain ainsi qu'une véranda avec accès terrasse. Au premier étage : un couloir desservant deux grandes chambres possédant chacune une grande penderie, une pièce pouvant être aménagée en salle de bain / wc, ainsi qu'une autre pièce pouvant faire une troisième chambre. A l'extérieur vous attend un grand jardin clos et arboré de près...