TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

COUP DE COEUR A PETIT PRIX







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

388 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

104 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3080 € et 4230 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 13**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1200 m²**
- **Surface habitable : 64 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 50 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

À VENDRE – MAISON DE CARACTÈRE AVEC JARDIN, GRANGE ET CAVE – À PROXIMITÉ DE LANGEAIS

TRANSAXIA LANGEAIS – Noëlle CROIZARDDécouvrez cette maison de caractère d'environ 64 m² habitables, située dans un village avec commerces, à proximité de Langeais.Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une agréable véranda faisant office d'entrée. Celle-ci dessert une cuisine, un salon/salle à manger ainsi que des WC.À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une dispose de son propre espace douche.À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et verdoyant, idéal pour les amateurs de jardinage ou simplement pour profiter d'un environnement calme et reposant.L'ensemble comprend plusieurs dépendances : une grange avec grenier offrant un beau potentiel de stockage ou réhabilitation en maison ; une cave ; un atelier ; un cabanon de jardin.Chauffage : fioul Assainissement : tout-à-l'égoutCette maison constitue une belle opportunité pour un projet de résidence princ...