

Agéable maison de Plain Pied



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 2224 € et 3010 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 628 m² - terrain clos

Surface habitable : 89 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) 06.74.40.66.60 : Au cœur de Saint valérien, sur un terrain arboré d'arbres fruitiers et clos de 628 m². Très proche tous commerces, poste, écoles, collège, médecin, pharmacie, cabinet médical. Très agréable

Maison de Plain-Pied de type Phenix construite sur vide sanitaire d'une surface habitable de +/- 89 m² Comprenant, une entrée couloir desservant une cuisine aménagée, un salon / salle à manger lumineux avec cheminée et insert, une salle de bain, un WC séparé, 3 chambres, belle terrasse exposée Sud avec store banne. Garage attenant à la maison Maison très saine habitable de suite. A visiter sans tarder. DPE en E, consommation énergétique annuelle estimée de 2224€ à 3010€. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur l...