

BELLE PROPRIETE



VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](https://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

536

kWh/m²/an

18

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3460 € et 4720 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 9744 m²

Surface habitable : 84 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) 06.88.04.00.23 À découvrir absolument ! Cette charmante ferme pleine de potentiel vous séduira par son authenticité, son calme et ses nombreuses dépendances. L'ensemble se compose d'une maison d'habitation, garage, grande grange avec auvent, hangar et appentis, idéal pour un projet familial, artisanal, agricole ou pour les amoureux d'espace. La maison offre une entrée spacieuse, une cuisine aménagée, un séjour/salon lumineux, 3 chambres, une salle de bain, un WC ainsi qu'un grenier aménageable permettant d'envisager des pièces supplémentaires selon vos envies. Présence d'un puits, un véritable atout pour le jardinage ou l'arrosage. Le tout sur un superbe terrain de 9 744 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la nature, accueillir des animaux ou développer un projet. Un bien rare sur le secteur : à visiter sans tarder ! Agence Immobilière TRANSAXIA- France 13 rue Henri- Barbusse 18200 ST AMAND- MONTROND. Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://www.transaxia-saint-amand-montrond.fr) ou nos [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr). Nos biens 100 000 € : [immobilier-petits-prix.com](http://immobilier-petits-prix.com). Les info...**