TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

Grande maison en pierre 1900







VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 389
F 390 à 499 — 442 kWh/m²/an
G >=500

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 11 à 29 — 17 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 79
F 80 à 109
G >109

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6730 € et 9160 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 20 m²

Surface habitable : 168 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une jolie Bâtisse de 1900 en pierre, village Montagne . Gros potentiel avec Cantou, situé à 10 mn de Pierrefort et 10 mn Station de ski.. aujourd'hui séparé en 2 Appartements, très facilement reliable en une grande maison famillale : Au rez de chaussée : Appartement Type 2 avec cour-Terrasse de 20 m². Au dessus : Appartement Duplex type 6. Au total 9 pièces, 3 Salles d'eau, 3 wc, Cave, Grenier, Cellier. Idéal investisseurs ou famille nombreuse...A voir Vite à ce prix...Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". Classe énergie F(01/10 /2026)-Logement à consommation énergétique excessive classe F. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 6730 € et 9160 €/an....