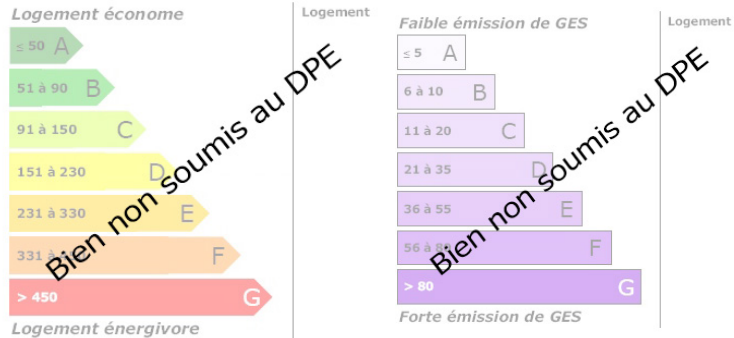


Petit prix, idéal locatif



| VOTRE AGENCE                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHATEAUNEUF SUR CHER                                                                      |
| 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER                                              |
| Tél : 02.14.00.06.46                                                                      |
| Site : <a href="http://transaxia-chateauf-sur-cher.fr">transaxia-chateauf-sur-cher.fr</a> |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                                          |

| INFORMATIONS                             |
|------------------------------------------|
| Année de construction : 1960             |
| Nombre de pièces : 4                     |
| Nombre de chambres : 1                   |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné   |
| Accès PMR : Non                          |
| Cuisine : Non renseigné                  |
| Chauffage : Oui                          |
| Surface Terrain : 100 m² - terrain clos  |
| Surface habitable : 47 m²                |
| Surface terrasse : 0m²                   |
| Surface garage : Non renseigné           |
| Réseau : Fibre                           |



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) 06 31 55 63 75**À Venesmes, au sein de la Résidence Saint-Lazare, maison mitoyenne à proximité de la gare SNCF de Châteauneuf-sur-Cher. Le rez-de-chaussée offre environ 47,5 m<sup>2</sup> avec un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une véranda. Au-dessus, un grenier d'environ 30 m<sup>2</sup> est aménageable et permet d'envisager une augmentation de la surface habitable selon le projet. La maison dispose également de jardins attenants, avec environ 100 m<sup>2</sup> à l'avant et 60 m<sup>2</sup> à l'arrière, où se trouve un abri. Une rénovation globale est à prévoir, notamment concernant l'isolation, le chauffage et les huisseries. Le bien présente ainsi un potentiel intéressant pour un investissement locatif à petit prix, avec la possibilité de repenser l'aménagement et d'exploiter le grenier afin d'améliorer le potentiel du logement. Il peut également convenir à un acquéreur recherchant une résidence principale ou un pied-à-terre après rénovation. Un accompagnement personnalisé pour votre projet de rénovation ? Transaxia Châteauneuf-sur-Cher propose également un accompagnement en conseil rénovat...