

PAVILLON SUR SOUS-SOL AMENAGE



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

414

kWh/m²/an

131

kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

131

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 848 m²

Surface habitable : 145 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) 06.26.86.49.44 vous propose vous présente ce PAVILLON FAMILIAL SUR SOUS-SOL avec 5 chambres. Cette maison se trouve au bourg de Bénévent l'Abbaye, dans un quartier calme et agréable, les commerces et les écoles (école primaire et collège) à distance à pied et Limoges à 50 km. La surface habitable est 145 m2 avec deux cuisines équipées et un séjour/salle à manger de 36 m2 avec trois doubles portes-fenêtres vers l'extérieur au balcon. La maison comprend au RDC 2 chambres, 17 m2 et 11 m2(actuellement bureau), une salle d'eau 5,5 m2, WC, buanderie/chaufferie, débarras, cuisine 12,5 m2 et le garage. Au 1er étage : un salon/salle à manger de 36 m2 avec une cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et WC. Détails techniques : chauffage centrale par une chaudière au fioul, raccordé à l'assainissement collectif, le circuit d'électricité n'est pas récent, isolation à (re)faire, les fenêtres en simple vitrage, la menuiserie en bois et la toiture en bon état, couverte en tuiles. La parcelle mesure 848 m2. Une maison avec de potentiel dans un village animé ! Les ...