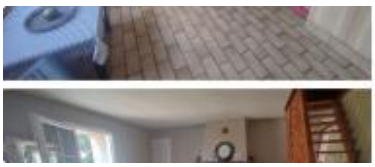
TRANSAXIA FRANCE

75 000 €

Longère et dépendances



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 701 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 23 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5234 m²

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 À moins de deux heures de Paris, une longère pleine de charme au cœur d'un environnement préservé.Dans un agréable hameau, à seulement 15 minutes de la gare de Cosne-Cours-sur-Loire et à proximité de Sancerre, cette authentique longère invite à ralentir et à profiter d'un cadre de vie paisible, tout en restant facilement accessible depuis Paris par l'A77. Proposée en exclusivité par TRANSAXIA, cette maison développe actuellement 78 m² de surface habitable, auxquels s'ajoutent environ 20 m² de combles aménageables, offrant une première possibilité d'agrandissement. Le grenier laisse également entrevoir un potentiel complémentaire pour ceux qui souhaitent imaginer et créer des espaces supplémentaires selon leurs envies. La maison conserve tout le charme et le caractère des anciennes bâtisses rurales et offre un cadre idéal pour donner vie à un projet de résidence principale, de maison de campagne ou encore de propriété familiale. À l'extérieur, le bien se distingue par son terrain de plus de 5 000 m², véritable écrin de verdure offrant espace, intimité et nombreuses p...