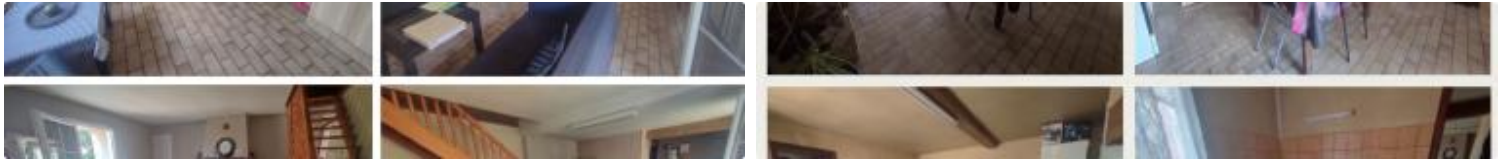
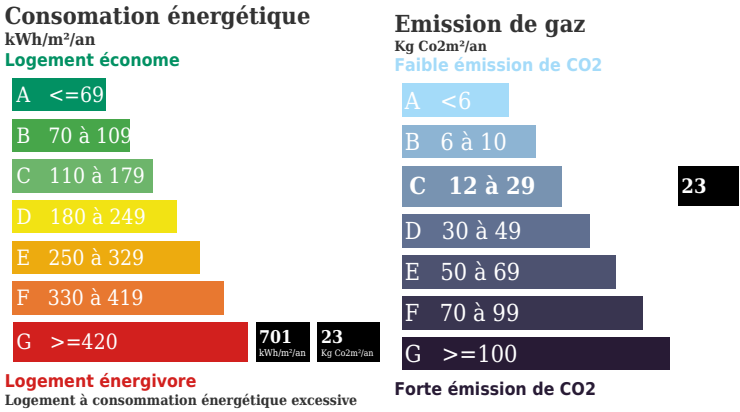


Longère et dépendances



VOTRE AGENCE
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5234 m²
Surface habitable : 78 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 À moins de deux heures de Paris, une longère pleine de charme au cœur d'un environnement préservé. Dans un agréable hameau, à seulement 15 minutes de la gare de Cosne-Cours-sur-Loire et à proximité de Sancerre, cette authentique longère invite à ralentir et à profiter d'un cadre de vie paisible, tout en restant facilement accessible depuis Paris par l'A77. Proposée en exclusivité par TRANSAXIA, cette maison développe actuellement 78 m² de surface habitable, auxquels s'ajoutent environ 20 m² de combles aménageables, offrant une première possibilité d'agrandissement. Le grenier laisse également entrevoir un potentiel complémentaire pour ceux qui souhaitent imaginer et créer des espaces supplémentaires selon leurs envies. La maison conserve tout le charme et le caractère des anciennes bâtisses rurales et offre un cadre idéal pour donner vie à un projet de résidence principale, de maison de campagne ou encore de propriété familiale. À l'extérieur, le bien se distingue par son terrain de plus de 5 000 m², véritable écrin de verdure offrant espace, intimité et nombreuses p...