

BELLE PROPRIETE INDIVIDUELLE



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

137

kWh/m²/an

32

Kg Co2m²/an

32

Estimation des coûts annuels entre 1860 € et 2570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1993

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5800 m²

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Marjorie LEROY (802580712EI), TRANSAXIA BEURAINVILLE vous présente UNE PROPRIÉTÉ QUI NE LAISSE PAS INDIFFÉRENT...Dans un environnement calme et privilégié, au cœur du triangle HESDIN - BEURAINVILLE - FRUGES, découvrez cette élégante maison individuelle construite en 1993, offrant de très beaux volumes et un potentiel rare. D'une superficie habitable de plus de 200 m², elle propose une véritable vie de plain-pied avec un bel espace de vie de plus de 80m² avec cheminée bois et cuisine ouverte, une chambre de 16 m², salle de douche à l'italienne et WC. À l'étage : 4 chambres, un vaste palier et de généreux espaces permettant de nombreux projets familiaux. Double vitrage, chauffage fioul, DPE D et grand garage en sous-sol. À l'extérieur, plus de 5 800 m² de terrain, une cour permettant plusieurs stationnements et une vaste dépendance pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, avec possibilité d'aménagement. Une propriété de caractère aux volumes généreux, idéale pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de potentiel. Informations et visites : 06.08.98.42.22 ...