TRANSAXIA FRANCE

325 500 €

Propriété de 204 m² sur 5800 m²







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	137 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	32 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1860 € et 2570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1993

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5800 m²

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Marjorie LEROY (802580712EI), TRANSAXIA BEAURAINVILLE vous présente GRANDE PROPRIÉTÉ FAMILIALE – 204 m² – 5 CHAMBRES – TERRAIN DE 5 800 m²Un cadre de vie privilégié, de beaux volumes et de nombreuses possibilités !Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur du triangle Hesdin – Beaurainville – Fruges, cette belle maison individuelle construite en 1993 offre plus de 200 m² habitables et de généreux espaces pour accueillir toute la famille.Dès l'entrée, vous découvrirez une superbe pièce de vie de plus de 80 m², composée d'un salon-séjour avec cheminée bois et d'une cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux.Une véritable vie de plain-pied Une chambre de 16 m² Une salle de douche avec douche à l'italienneUn WC indépendant.À l'étage, quatre chambres supplémentaires, un vaste palier et de beaux volumes permettent d'imaginer différents espaces selon vos besoins : chambres, bureau ou espace loisirs.À l'extérieur, les possibilités sont tout aussi intéressantes !La propriété bénéficie d'un terrain arboré de plus de 5 800 m², offrant un cadre naturel et une agréable vue dégagée sur la campagne.Une co...