TRANSAXIA FRANCE

59 900 €

A VENDRE







VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=50
B	51 à 90
C	91 à 150
D	151 à 230
E	231 à 330
F	331 à 450
G	>=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	50
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2010

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 5

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2206 m² - terrain clos

Surface habitable : 28 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

UN CHARMANT CHALET EN BOIS AU COEUR DE LA ANATURE.Envie de calme, de nature et d'un cadre de vie dépaysant?Découvre ce joli chalet tout en bois, niché sur un grand terrain, idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherche un véritable havre de paix.Il ce compose d'une entrée par salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage vous y trouverez une chambre en mezzanine qui apporte charme et caractère à l'ensemble. Pour votre confort ce chalet est équipée de fenêtre à double vitrage ainsi qu'une clim réversible neuve. A l'extérieur vous serez séduit par sa terrasse couverte en bois, parfait pour partager des repas en plein air, profiter des beaux jours ou simplement vous détendre au calme, en pleine nature. Vous aurez la possibilité d'acquérir ce bien meublé.UN BIEN PLEIN DE CHARME, IDEAL POUR UNE RESIDENCE SECONDAIRE, UN PIED-A-TERRE AU VERT OU UN PROJET DE VIE AU PLUS PRES DE LA NATURE.Venez découvrir ce petit cocon chaleureux et laissez vous séduire par son ambiance authentique et son environnement privilégie.Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de plus ...