TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

A VENDRE

VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	225 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	7
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1730 € et 2400 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1949**
- **Nombre de pièces : 3**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 14**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 814 m²**
- **Surface habitable : 125 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

J'ai le plaisir de vous proposer à la vente cette maison dans le village calme de Grossouvre, elle ce compose d'une entrée par couloir desservant un spacieux salon/séjour, une cuisine aménagée et semi équipée donnant accès a la véranda, deux chambres dont une avec accès privatif a la salle de bain/salle d'eau, une pièce palière et un WC séparé. A l'étage nous disposons d'un grand grenier entièrement aménageable. A l'extérieur ce trouve un garage, une cave, un puits le tout sur terrain clos de 814m² TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, VALVERDE Jenifer (EI) 07.68.30.94.87 ...