TRANSAXIA FRANCE

262 000 €

FERMETTE sur 11 000 M2

VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-bleneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

200 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2830 € et 3890 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11000 m²

Surface habitable : 181 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

1h30 de Paris, secteur Bléneau (89) Fermette sur 11 000 m² environ ,arboré et clos. Style : Ancien avec cachet (tomettes, poutres apparentes) RDC : Entrée (WC + salle de bains), cuisine aménagée équipée, salon avec cheminée à foyer fermé, salle à manger, chambre. Étage dégagement, dressing, salon/bibliothèque, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Terrasse, puits, mare, grange attenante : garage, au dessus mezzanine comprenant un espace (atelier) avec double vitrage, cave. Dépendances attenantes : divers espaces ouverts (atelier, garage, stockage...) grange ouverte en bois à usage de bûcher. Double vitrage en partie, chauffage : électrique, bois.Terrasse.Assainissement individuel.Date de réalisation des diagnostics immobiliers : 27/07/2026La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France. « Les informations sur ...