TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

maison plain-pied au calme







VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

246 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1232 € et 1668 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1246 m² - terrain clos

Surface habitable : 93 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LIGNIÈRES, BILLO Sébastien (EI) – 06.22.10.93.26 RSAC Bourges n° 987 972 072Propose cette charmante maison de campagne de 93 m², en retrait de la route et de plain-pied, sur un terrain clos et arboré de 1 246 m².Ce bien se compose d'un salon de 38 m² avec une hauteur sous plafond d'environ 3 m, équipé d'un poêle de 12 kW, d'une cuisine de 17 m², de deux chambres (12,5 m² et 10 m²), ainsi que d'une salle de bains de 5 m² avec douche à l'italienne. Les combles sont isolés et aménageables.Côté extérieur, une terrasse bétonnée de 27 m² se situe devant la maison, avec brises vues. À l'arrière de ce bien, on retrouve un garage de 17 m² avec possibilité de ranger un petit véhicule, ainsi qu'une dépendance de 29 m² pouvant servir de rangement ou, pourquoi pas, être aménagée en studio. Une pièce de 18 m², servant également de rangement, finit de composer la dépendance à l'arrière.Porte pvc double vitrage, huisseries simple verre sur vitrage.Chauffage bois et électrique, fosse toutes eaux non conformes 4 cuves de récupération d'eau de 1000 litres ainsi que 4 tonneaux de 300 litres Date de réalisation du d...