

Bâtisse 1900 rénoverée



VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2140 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 271 m² - terrain clos

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une Bâtisse 1900 Limineuse, rénoverée avec gout et caractère: Grande pièce de vie de 60 m² avec cuisine ouverte sur salon/séjour et cheminée insert. une salle d'eau, Sanitaires, buanderie, espace annexe. Les étages accueillent quatre chambres, seconde salle d'eau, WC, une pièce complémentaire pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint. Isolation performante, système de chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant. Dispositif d'aspiration centralisée. Jardin clos de 271 m². Garage avec communication intérieure. Tout à l'égout. Gros potentiel pour ce bien..A voir Vite : Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire .Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". ...