

IDEAL investissement locatif



VOTRE AGENCE

CHENERAILLES

19 Grande rue 23130 CHENERAILLES

Tél : 05.16.57.04.63

Site : transaxia-chenerailles.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

563

kWh/m²/an

18

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1441 € et 1949 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 94 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Au cœur d'Evaux les bains, venez découvrir cette maison de caractère!!! Située dans une ville thermale, cette maison d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, services et commodités.Elle se compose de deux appartement indépendants, offrant de nombreuses possibilités : résidence principale, avec logement complémentaire, projet familiale, location à l'année ou saisonnièreChaque appartements comprends: une cuisine, un salon, une ou deux chambres, salle de bain et wc Le tout accompagné d'un balcon, d'une terrasse et la maison offre également de nombreux espaces : un garage, une cave et un grenier permettant de bénéficier de belles possibilités de rangements !!!!...