

Grange à rénover - Beau projet



VOTRE AGENCE

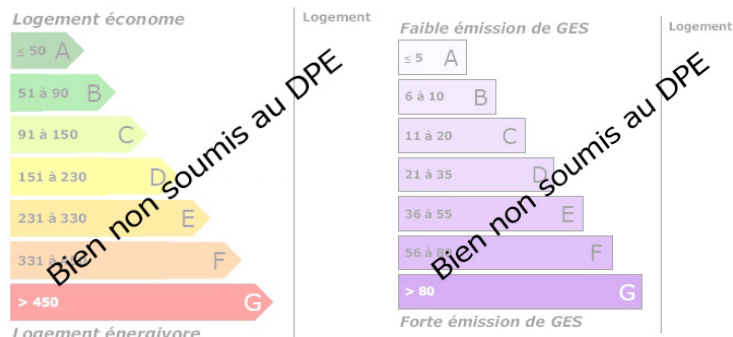
AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2000 m²Surface habitable : 50 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À seulement 8 minutes environ d'un bourg avec commerces et services, découvrez cette ancienne grange implantée sur une parcelle d'environ 2 000 m². Cette propriété offre un beau potentiel pour un projet de rénovation, notamment grâce à une ancienne partie habitation répartie sur deux niveaux et comprenant 3 pièces, à réhabiliter entièrement d'environ 50 m². La grange de 125 m² sur deux niveaux, offre également de beaux volumes permettant d'envisager différents projets selon vos envies : habitation, atelier, stockage ou projet plus personnel. Des travaux importants sont à prévoir, notamment la réfection de la toiture ainsi que la rénovation complète de l'ancienne partie habitation. Ce bien s'adresse donc particulièrement aux amateurs de rénovation, artisans ou personnes à la recherche d'un projet à façonner entièrement. Le terrain attenant permet de profiter d'un environnement rural et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une propriété pleine de potentiel pour qui saura lui redonner vie ! Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr