

En campagne avec jardin



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

438 kWh/m²/an

16 Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

16

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4280 € et 5820 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2800 m² - terrain clos

Surface habitable : 126 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 À quelques kilomètre de Buxières les Mines, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison d'environ 126 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 2 800 m². Elle comprend au rez-de-chaussée un grand séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, un espace dortoir, des WC et un grenier complètent la maison. Ces espaces peuvent également être repensés selon les besoins et les projets des futurs propriétaires. La maison dispose de plusieurs accès, avec une entrée de plain-pied à l'arrière donnant directement sur le jardin, ainsi qu'un accès depuis le garage. L'entrée principale se trouve à l'avant de la maison, après quelques marches. Une cave vient également compléter le bien. Le ravalement de la maison a été entièrement réalisé en 2026. L'intérieur demande en revanche des travaux, ce qui permettra aux futurs propriétaires de revoir les pièces et les finitions selon leurs envies. Avec ses 126 m², son grand terrain et son environnement tranquille, cette maison offre une bonne ...