

2 AU BOUT DU CHEMIN 7HA



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
DUN LE PALESTEL		Année de construction : 1900	
15 grande rue 23800 dun le palestel		Nombre de pièces : 8	
Tél : 02.14.00.06.62		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-dun-le-palestel.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 223 kWh/m²/an 6 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 27	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 72502 m²	
		Surface habitable : 173 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 20 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2020 €

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 5mns de Dun-le-Palestel, découvrez un ensemble immobilier composé de deux maisons rénovées implantées sur plus de 7 hectares de terrain. Situé au bout d'un chemin, le bien bénéficie d'un environnement calme et d'une vue dégagée, offrant un cadre de vie préservé tout en restant à proximité des commodités de la commune. La première habitation est un chalet édifié sur sous-sol, comprenant une pièce de vie de 53 m², deux chambres à l'étage, un insert et une pompe à chaleur. Le double vitrage complète les prestations. Une seconde maison, récemment rénovée et pouvant notamment être destinée à l'accueil touristique, propose une pièce de vie avec coin cuisine de 27 m² ainsi que deux chambres. Son assainissement a également été récemment réalisé. L'ensemble offre ainsi plusieurs possibilités d'utilisation, qu'il s'agisse d'un projet familial, d'une résidence principale avec hébergement indépendant ou d'une activité de gîte. Implantée sur plus de 7 hectares, cette propriété séduira les acquéreurs à la recherche d'espace, de tranquillité et de deux habitations sur u...