TRANSAXIA FRANCE

367 500 €

2 AU BOUT DU CHEMIN 7HA







VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

223 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2020 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 72502 m²

Surface habitable : 173 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 5mns de Dun-le-Palestel, découvrez un ensemble immobilier composé de deux maisons rénovées implantées sur plus de 7 hectares de terrain. Situé au bout d'un chemin, le bien bénéficie d'un environnement calme et d'une vue dégagée, offrant un cadre de vie préservé tout en restant à proximité des commodités de la commune.La première habitation est un chalet env 103 m² édifié sur sous-sol, comprenant une pièce de vie de 53 m², deux chambres à l'étage, un insert et une pompe à chaleur. Le double vitrage complète les prestations. Une seconde maison env 57 m², récemment rénovée et pouvant notamment être destinée à l'accueil touristique, propose une pièce de vie avec coin cuisine de 27 m² ainsi que deux chambres. Son assainissement a également été récemment réalisé. L'ensemble offre ainsi plusieurs possibilités d'utilisation, qu'il s'agisse d'un projet familial, d'une résidence principale avec hébergement indépendant ou d'une activité de gîte.Implantée sur plus de 7 hectares, cette propriété séduira les acquéreurs à la recherche d'espace, de tranquillité et de d...