TRANSAXIA FRANCE

24 900 €

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	316 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	67 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1880 € et 2600 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 3**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 680 m²**
- **Surface habitable : 66 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison de 66 m² habitables avec Terrain / Jardin non attenant, proche du centre du bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Cuisine (15 m²) ouverte sur Salle à manger / Salon (15m²), Salle d'eau (3 m²), W.C. (1.4 m²) et Cellier / Rangement (1.5 m²) au rez-de-chaussée. Cave voutée en partie en dessous (environ 20 m² au sol). A l'étage, palier (1.5 m²) desservant 2 Chambres avec placards (13.8 m² et 13,7 m²), W.C. Grenier en deux parties (20 m² et 19.5 m² au sol) au niveau 2. Equipements : Porte d'entrée isolante, fenêtres double-vitrage à l'étage, chaudière Gaz de Ville.Terrain / Jardin de 680 m² (avec cabanon) à 500 mètres environ. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C...