

## Maison en pierre au bord de Forêt



## VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1430 € et 1990 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1400 m²

Surface habitable : 30 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison en pierre de 112m2 avec 3 chambres et garage, sur un terrain de 1400m2 située à 5min du centre village de Le-Buisson-de-Cadouin et 10min de Lalinde. La maison au RDC se compose d'une cuisine, séjour et une cave. À l'étage: séjour, 3 chambres, WC indépendant et salle d'eau. Extérieur: garage et abri du jardin. Base très solide pour rénovation. DPE: 136kWh/m2/an+++ Pompe à chaleur, double vitrage, toiture en bon état, au calme, .... +++Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +3385180907 pour plus d'informations ou planifier une visite!...