TRANSAXIA FRANCE

194 400 €

Maison en pierre au bord de Forêt







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

136 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1430 € et 1990 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1960**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 1400 m²**
- **Surface habitable : 112 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison en pierre de 112m2 avec 3 chambres et garage, sur un terrain de 1400m2 située à 5min du centre village de Le-Buisson-de-Cadouin et 10min de Lalinde.La maison au RDC se compose d'une cuisine, séjour et une cave. À l'étage: séjour, 3 chambres, WC indépendant et salle d'eau.Extérieur: garage et abri du jardin.Base très solide pour rénovation.DPE: 136kWh/m2/an+++ Pompe à chaleur, double vitrage, toiture en bon état, au calme, ... +++Intéressé(e) ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +3385180907 pour plus d'informations ou planifier une visite!...