

La campagne, le calme, chez vous



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

264 kWh/m²/an

9

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

9

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2430 € et 3350 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 974 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 0 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Dans un paisible hameau, à seulement 10 minutes d'un bourg avec commerces et services, découvrez cette agréable maison d'habitation d'environ 122 m², implantée sur un terrain attenant de 839 m². La maison, de plain-pied, se compose de :

Entrée
Cuisine
Salon / salle à manger
Trois chambres
Salle de bains
Buanderie
grenier au-dessus,

Un certain nombre de travaux ont déjà été réalisés, notamment l'installation électrique, ainsi que l'installation d'un assainissement récent. Les huisseries sont en double vitrage bois. Le chauffage est assuré par un poêle à bois, complété par des convecteurs électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain attenant, dans un environnement calme et agréable, idéal pour profiter de la campagne tout en restant à proximité des commodités. Une maison confortable et fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou secondaire, avec encore des possibilités d'aménagement selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visit...