TRANSAXIA FRANCE

174 500 €

Maison sur sous sol + terrain

VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	276 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	86 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5910 € et 8940 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7679 m² - terrain clos

Surface habitable : 173 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose une maison de 173 m² habitable élevée sur sous sol au calme avec (un studio indépendant et son garage) à 10 minutes du centre de Montluçon sur un terrain de 7679 m²en deux parties. Elle se compose au rdc : un séjour avec une cheminée ouverte, une cuisine aménagée + un cellier, quatre chambres, une sdb, un wc avec lave-main. Au rez-de-jardin : Deux chambres, une salle d'eau, un wc, un local chaudière, deux garages, un atelier, une cave. Demander plus de photos si vous le souhaitez. Aucune fissure apparente. Prévoir un rafraichissement de l'ensemble. A VISITER RAPIDEMENT Contacter Pascal BOULIN au 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de cusset sous le n° 893465526, sous carte professionnelle n° 18012018000030239. ...