

MAISON AVEC COUR + TERRAIN-JARDIN



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

481

kWh/m²/an

18

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3760 € et 5130 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 655 m² - terrain clos

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) 06.03.87.31.18 - A TANLAY, proche du Château Renaissance, village avec commerces et services essentiels, boulangerie, supérette-boucherie, pharmacie, maison médicale avec médecin, infirmières, kinésithérapeutes et permanences d'autres professionnels de santé, bar-restaurant en saison, crêperie / pizzeria, quincaillerie, menuiserie, garage automobile, école avec cantine et garderie, Gare T.E.R. de Tonnerre à 10 km (Taxi Mobigo possible). Entrée (5 m²), 2 Chambres (12.2 m² et 14.5 m²), Salon (14 m²), Couloir (3 m²), Salle d'eau / W.C. (4 m²) au rez-de-chaussée. Cave voutée en-dessous (environ 60 m² au sol). Au niveau 1 : Salon / Séjour (28,7 m²), Cuisine / Salle à manger (22.6 m²). Grenier aménageable (environ 66 m² au sol) au niveau 2. Equipements : Fenêtres double-vitrage au R.D.C., Poêle à bois, Cheminées, Radiateurs électriques. Cour (environ 60 m²), accès du salon et / ou de la rue. Jardin / Terrain clos en face de 579 m². Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 88786936...