

Maison au calme avec terrain



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m²

Surface habitable : 74 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes environ d'un bourg avec commerces et services, dans un environnement calme et rural, découvrez cette maison d'habitation d'environ 74 m², implantée sur un agréable terrain attenant de 1 300 m². La maison comprend : Au rez-de-chaussée : Entrée Pièce principale Une chambre Salle d'eau avec WC Buanderie Une pièce supplémentaire À l'étage : Mezzanine Deux pièces offrant différentes possibilités d'aménagement La maison bénéficie d'une installation électrique récente, d'une bonne isolation et de fenêtres en double vitrage PVC. À noter : aucun système de chauffage n'est actuellement installé et l'assainissement individuel par fosse septique reste à vérifier. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain attenant offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de profiter pleinement du calme de la campagne creusoise. Une maison offrant un beau potentiel, idéale pour un projet de rénovation, une résidence principale ou secondaire, à proximité des commodités. Bien non soumis au DPE, en l'absence de système de chauffage fixe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoris...