TRANSAXIA FRANCE

267 240 €

Longère 5 ch terrain 1780m²







VOTRE AGENCE

MEHUN SUR YEVRE

18500 MEHUNSURYEVRE

Tél : 06.45.82.42.63

Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

194 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

32 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2430 € et 3370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1780 m² - terrain clos

Surface habitable : 144 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose cette Belle longère familiale de 144 m² avec une dépendance de 65m² et un terrain de 1 780 m² à 2 minutes de la gare. La maison développe environ 144 m² habitables et 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie d'environ 40 m², chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une belle cuisine indépendante de 21 m², une chambre , une salle d'eau douche et baignoire , WC séparés, un cellier et une chaufferie.À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont deux actuellement communicantes, des WC.L'ensemble sur un joli terrain de 1 780 m² .Vous profiterez d'un jardin sur l'avant, d'une partie piscinable ,d'un verger et d'une terrasse avec barbecue sur l'arrière. Deux belles caves voûtées viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'un garage/atelier et un carport permettant d'abriter un véhicule. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...