TRANSAXIA FRANCE

265 000 €

De beaux volumes

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	69 kWh/m²/an	2 Kg Co2m²/an
B 70 à 109		
C 110 à 179		
D 180 à 249		
E 250 à 329		
F 330 à 419		
G >=420		

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	2
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 710 € et 1040 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2018

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5209 m²

Surface habitable : 139 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Montrichard, cette maison récente de 2018 classée DPE A offre un cadre de vie confortable et économe en énergie. Elle se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un cellier et d'un WC indépendant. A l'étage un palier desservant : 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et d'un WC indépendant. Côté confort, la maison dispose également d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible. A l'extérieur, un grand carport complète l'ensemble sur un magnifique terrain de 5 206 m² dont une partie boisée, offrant espace, nature et tranquillité. Une maison récente, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une vie de famille au calme. A découvrir sans tarder ! Date de réalisation des diagnostics : 23/09/2026Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 710 € et 1040 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent comme...