

MAISON ANCIENNE AU BORD DU CANAL



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

439

kWh/m²/an

79

Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

79

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4550 € et 6110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1342 m² - terrain clos

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Ne cherchez plus ! Poussez les portes de cette maison de caractère élevé sur cave proche du canal de Berry habitable de suite avec de belles opportunités d'agrandissement. Cette maison de 105 m² sur son terrain clos de 1342 m² est composée d'une entrée, une cuisine équipée, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau et une pièce avec cheminée donnant accès sur le jardin et son espace repas couvert. A l'étage une grande pièce palière aménagée en dortoir de 28 m² et un grenier aménageable de 59 m². A l'extérieur, vous jouirez d'un garage séparé de 15 m² et son atelier de 9 m², d'un appentis de 5 m², d'un puits et d'une terrasse couverte avec barbecue en dur de 8 m² ; le tout sur cave (entrée cave 5 m², chaufferie 28 m², cave 12 m² et atelier 16 m²). Au bout d'une impasse sur le canal, proche des jolis villages de MARSEILLES-LES-AUBIGNY, de JOUET-SUR-L'AUBOIS et à 10 min de FOUCHAMBAULT, vous serez séduit par la tranquillité et la sérénité des lieux au bord de l'eau. Ce bien vous intéresse contactez moi au 0607261866 et retrouvez tou...