TRANSAXIA FRANCE

192 600 €

Idéale pour une famille







VOTRE AGENCE

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : transaxia-chantelle.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	220 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	8 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2210 € et 3040 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée,Fermée aménagée,VMC

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1551 m² - terrain clos

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : 11m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) 07.66.77.05.37 vous propose à Gannat centre, axe Vichy/Clermont-Ferrand, proximité pédestre des commodités et de la gare:Maison d'environ 109 m² comprenant:un grand salon-séjourune cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et grand terrainToilettes au rdcPlacards murauxA l'étage:Une salle de bainToilettes séparées3 chambresLa maison est reliée au tout-à-l'égoût,sur cave,huisseries double vitrage,toiture refaite en 2014.Le tout sur 1551 m² de terrain clos et arboré, et de nombreuses dépendances.La surface du terrain permet d'envisager un seconde construction avec une entrée individuelle envisageable....