

Idéale pour une famille



VOTRE AGENCE

CHANTELLE

21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : transaxia-chantelle.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 2210 € et 3040 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1551 m² - terrain clos

Surface habitable : 30 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) 07.66.77.05.37 vous propose à Gannat centre, axe Vichy/Clermont-Ferrand, proximité pédestre des commodités et de la gare:Maison d'environ 109 m² comprenant:un grand salon-séjourune cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et grand terrainToilettes au rdcPlacards murauxA l'étage:Une salle de bainToilettes séparées3 chambresLa maison est reliée au tout-à-l'égoût,sur cave,huisseries double vitrage,toiture refaite en 2014.Le tout sur 1551 m² de terrain clos et arboré, et de nombreuses dépendances.La surface du terrain permet d'envisager un seconde construction avec une entrée individuelle envisageable....