

Maison de campagne en ville



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateaufneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

11

Estimation des coûts annuels entre 1390 € et 1940 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m² - terrain clos

Surface habitable : 51 m²

Surface terrasse : 50m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À Châteaufneuf-sur-Cher, maison de 50 m² située au fond d'une petite impasse, sans voisin à proximité immédiate. Au rez-de-chaussée, elle comprend un salon équipé d'un insert à bois et une cuisine. Depuis le salon, une terrasse permet de profiter d'un joli jardin d'environ 200m² agrémenté de dépendances, dont un WC extérieur. À l'étage, un palier dessert une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison dispose de fenêtres en double vitrage PVC et bois, avec volets roulants, d'un chauffage électrique complété par un insert à bois, du raccordement au tout-à-l'égout et de la fibre optique disponible. Bien entretenue, cette maison bénéficie d'un emplacement appréciable, au calme, sans voisin direct, tout en restant à proximité de la gare SNCF et des commodités de Châteaufneuf-sur-Cher. Après adaptation du système de chauffage, elle pourra convenir à un projet de résidence principale, de résidence secondaire ou d'investissement locatif. Un projet de rénovation ? Transaxia Châteaufneuf vous accompagne également dans votre réflexion : conseils techniques, priorités des travaux, choix des solutions et mise en relation avec des profe...