

Maison familiale rénovée



VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 2 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 379 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40À Fruges, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles et transports), venez découvrir cette charmante maison semi-mitoyenne de 100 m² habitable, entièrement rénovée avec soin et prête à vous accueillir.Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie convivial réunissant salon et salle à manger, baigné de lumière naturelle. La pièce à vivre, réchauffée par un poêle à pellets performant, s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse et un jardin surélevé, parfaits pour vos moments de détente en famille ou entre amis.Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine aménagée et fonctionnelle, un WC indépendant, ainsi qu'un grand cellier attenant de 13 m². Cet espace offre un beau potentiel et peut facilement être aménagé en chambre de plain-pied, en bureau pour le télétravail ou en pièce de loisirs selon vos projets.À l'étage, un palier dessert quatre chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau moderne récemment rénovée.Côté confort et prestations, la maison dispose de chauffages électrique complétés par le poêle à pellets, de menuiserie...