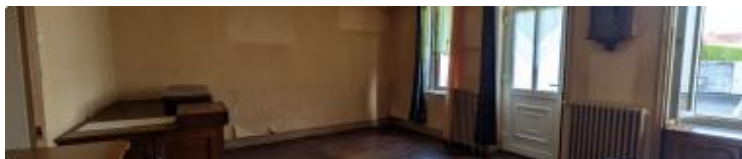


Maison T2 sur sous sol



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

308

kWh/m²/an

66

Kg Co2m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4563 m²

Surface habitable : 57 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA Commentry, Murielle vous propose : Une maison de ville idéale premier achat ou investissement à Doyet Située à deux pas des commerces et de l'école, cette maison de ville pratique se compose de : Au rez-de-chaussée : Un espace séjour/salon, une cuisine donnant directement sur la terrasse, une salle de bains avec un WC. À l'étage : Une grande chambre spacieuse avec un accès aux sous-pentes / combles. Au sous-sol : Une grande pièce polyvalente (atelier, espace rangement ou de loisirs) et un cellier. À l'extérieur : Une agréable petite terrasse pour profiter des beaux jours. Un bien fonctionnel au cœur de la commune. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez : Murielle Gourdain Ageorges au 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le n° 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...