TRANSAXIA FRANCE

270 300 €

Joli plain-pied dans un village







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	
B 70 à 109	74 kWh/m²/an
C 110 à 179	
D 180 à 249	
E 250 à 329	
F 330 à 419	
G >=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	2 Kg Co2m²/an
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 610 € et 880 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 2004**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 10**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 2635 m²**
- **Surface habitable : 159 m²**
- **Surface terrasse : 18m²**
- **Surface garage : 40 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Maison de plain-pied avec 4 chambres dans un cadre agréable et boiséDécouvrez cette charmante maison de plain-pied offrant quatre chambres confortables, située dans un environnement calme et verdoyant. Vous bénéficierez d'une belle pièce de vie lumineuse, dotée d'une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.Un garage avec buanderie attenant permet un accès direct à la maison, pratique pour votre quotidien. Une véranda en double vitrage ainsi qu'une terrasse couverte viennent compléter ce bien, offrant des espaces agréables à vivre tout au long de l'année.Vous serez également séduit par un bassin naturel qui contribue à l'ambiance paisible du lieu.Le tout est implanté sur un terrain généreux de 2 635 m², agrémenté de plusieurs arbres, parfait pour profiter de la nature à domicile.La maison est composée ainsi:Entrée avec placard, une belle pièce à vivre de 77m² avec cuisine aménagée, salle à manger et salon, 4 chambres avec placards, salle d'eau avec douche et double vasques, wc séparé, couloir, véranda en double vitrage et volets électrique. Une belle terrasse couverte.Chauffage au...