

Très belle maison à la campagne



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Année de construction : 1900	
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU		Nombre de pièces : 8	
Tél : 05.33.08.00.94		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-saintealvere.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 173 kWh/m²/an 33 Kg Co2m²/an 33		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 55	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 155761 m²	
		Surface habitable : 297 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 50 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Très belle longère de 295 m² avec piscine sur 1,5 hectare face à la forêt. Au bout d'une impasse et au cœur d'un hameau paisible, cette belle longère de 295 m² (rénovation récente) offre un cadre de vie privilégié, sans aucune nuisance. Implantée sur un terrain arboré d'environ 1,5 hectare, elle séduit par ses volumes généreux, son environnement préservé et ses nombreuses possibilités. Le séjour cathédrale de 80 m², culminant à environ 6,40 m au faîtage, bénéficie d'une orientation sud et d'une belle ouverture sur l'extérieur. Son parquet et son insert créent une atmosphère chaleureuse. Dans son prolongement, la véranda de 55 m² accueille une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un poêle à granulés récent, formant un espace de vie lumineux et convivial. Le rez-de-chaussée comprend également une arrière-cuisine avec wc, une entrée/bureau de 30 m² avec cheminée et une suite parentale avec insert, salle d'eau et wc séparé. À l'étage, trois chambres, une mezzanine, un dressing, une salle de bains et des WC séparés complètent l'habitation. Les inserts disposent de bouches de ventilation permettant de diffuser la c...