

INVESTISSEMENT LOCATIF



VOTRE AGENCE

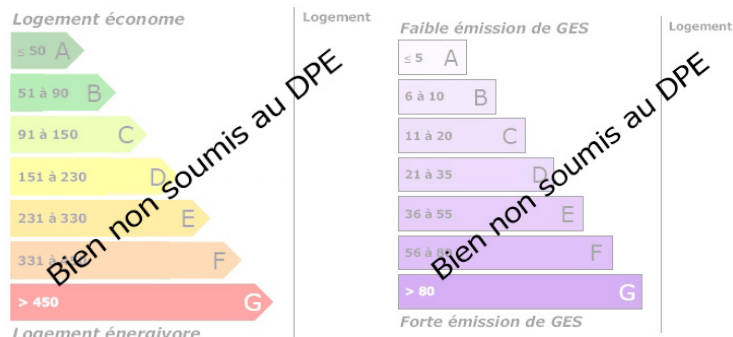
JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 61 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 14 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET-SUR-L'AUBOIS - Alexandre GAUDRY (EI) - 06 07 26 18 66. BOULANGERIE - LOCAL COMMERCIAL AVEC LOGEMENT - BONNE RENTABILITÉ. Poussez les portes de cet établissement bénéficiant d'une excellente réputation dans le secteur.

Actuellement exploité par un artisan boulanger, le local est loué 600 € par mois, offrant ainsi un revenu locatif

immédiat. L'ensemble est en parfait état de fonctionnement et se compose de plusieurs espaces adaptés à une activité de boulangerie : Magasin d'environ 20 m², avec accès direct depuis une rue passante, offrant une belle visibilité ; Fournil d'environ 27 m² ; Laboratoire d'environ 14 m² ; Logement d'environ 90 m², permettant d'associer activité professionnelle et habitation ; Garage indépendant d'environ 14 m² ; Une place de stationnement. À noter : Etablissement raccordé au tout à l'égout, travaux de toiture sont à prévoir sur la partie avant de l'établissement. Vous souhaitez obtenir davantage d'informations ou organiser une visite ? Contactez moi directement au 06 07 26 18 66 et retrouvez également l'ensemble de nos biens sur : **TRANSAXIA JOUET-SUR-L'AUBOIS...**