TRANSAXIA FRANCE

59 500 €

INVESTISSEMENT LOCATIF

VOTRE AGENCE

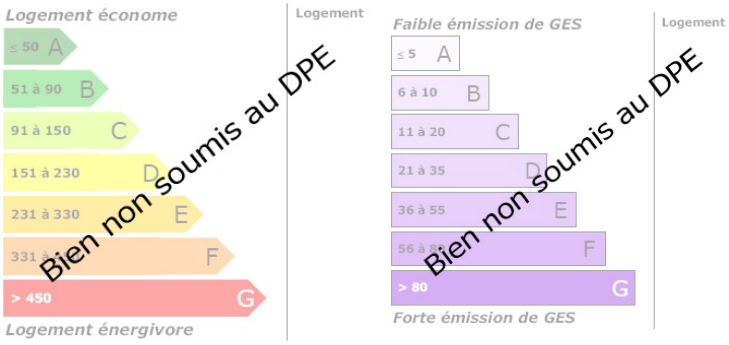
JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1900
- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Oui
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 61 m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : 14 m²
- Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET-SUR-L'AUBOIS – Alexandre GAUDRY (EI) – 06 07 26 18 66. BOULANGERIE – LOCAL COMMERCIAL AVEC LOGEMENT – BONNE RENTABILITÉ. Poussez les portes de cet établissement bénéficiant d'une excellente réputation dans le secteur. Actuellement exploité par un artisan boulanger, le local est loué 600 € par mois, offrant ainsi un revenu locatif immédiat.L'ensemble est en parfait état de fonctionnement et se compose de plusieurs espaces adaptés à une activité de boulangerie :Magasin d'environ 20 m², avec accès direct depuis une rue passante, offrant une belle visibilité ;Fournil d'environ 27 m² ;Laboratoire d'environ 14 m² ;Logement d'environ 90 m², permettant d'associer activité professionnelle et habitation ;Garage indépendant d'environ 14 m² ;Une place de stationnement.À noter : Etablissement raccordé au tout à l'égout, travaux de toiture sont à prévoir sur la partie avant de l'établissement.Vous souhaitez obtenir davantage d'informations ou organiser une visite ?Contactez moi directement au 06 07 26 18 66 et retrouvez également l'ensemble de nos biens sur : TRANSAXIA JOUET-SUR-L'AUBOIS...