

CHARME & AUTHENTICITE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

405

kWh/m²/an

91

Kg Co2m²/an

91

Estimation des coûts annuels entre 5180 € et 7050 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 640 m² - terrain clos

Surface habitable : 124 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 29 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. SANCERGUES - Belle maison ancienne, 3 chambres, double garage et potentiel d'agrandissement. À l'entrée du centre-ville de Sancergues, découvrez cette charmante maison ancienne de 124 m² habitables, implantée sur un terrain de 640 m², offrant un agréable mélange de cachet, de confort et de potentiel. Située dans un environnement pratique, vous profitez à proximité immédiate des commerces, de l'école primaire et du collège. Une maison familiale déjà largement rénovée. La maison propose actuellement 3 chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains avec WC. De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés : Toiture et Gouttières neuves Menuiseries neuves Électricité refaite Système d'alarme Cheminée avec insert Le bien bénéficie donc d'une base saine et de nombreux équipements récemment améliorés. Encore un beau potentiel d'évolution. La maison réserve également de belles possibilités pour ceux qui souhaitent créer davantage d'espace. Un grenier aménageable permet d'en...