

PROCHE CENTRE 3CH TERRAIN 1500M²



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
JOUET SUR L'AUBOIS		Année de construction :	
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.06.29		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 184 kWh/m²/an 39 Kg Co2m²/an 39 Estimation des coûts annuels entre 1280 € et 1780 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 6	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1509 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 79 m²	
		Surface terrasse : 35m²	
		Surface garage : 29 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 . Maison ancienne 3 chambres, grand terrain et double garage. À découvrir sans tarder ! Amoureux de l'authenticité et du charme, cette agréable maison d'environ 79 m² habitables saura vous séduire par son potentiel, ses dépendances et son environnement. Proche du centre ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS et de ses commerces, habitable de suite, elle nécessite quelques travaux de rafraîchissement afin de révéler pleinement tout son caractère et d'en faire une maison chaleureuse à votre image. Les atouts de la propriété : Maison en pierre pleine de charme. 79 m² habitables 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Terrain de 1 509 m². Belle terrasse de 35 m², idéale pour profiter des beaux jours. Puits sur la propriété. Double garage de 29 m², permettant d'accueillir de grands véhicules. Atelier / chaufferie de 10 m². Nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement. Cette propriété offre un cadre idéal pour un projet de résidence principale, de maison secondaire ou pour les amateurs de maisons anciennes reche...