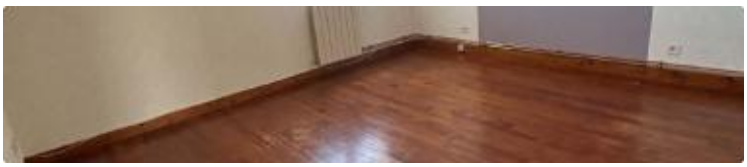
TRANSAXIA FRANCE

125 350 €

Maison + bâtiments







VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	189 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	40 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2230 € et 3070 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1563 m² - terrain clos

Surface habitable : 128 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose proche du centre-ville de Montmarault, une maison d'habitation de 128 m² avec ses dépendances sur un terrain de 1500 m², qui se compose d'une entrée sur couloir qui dessert : une chambre, une salle d'eau, un wc, une cuisine, une salle à manger avec un accès au sous-sol et à l'étage.A l'étage : un couloir (avec un accès au comble) qui dessert : un bureau, 3 chambres (dont 2 avec placards et penderies), une salle de bain, un wc Au sous-sol : Une cave, un garage avec évier et un dégagement chaudière et un dégagement buanderie.A l'extérieur : Un atelier lumineux (ancien abattoir) avec un grenier (non visité), un abri démontable (stationnement voiture) avec un poulailler et un jardin clôturé sur l'arrière, une grande dépendance en 3 parties qui se compose : un garage avec un accès au grenier sur 2 parties, une ancienne étable avec mangeoires (stockage bois) et un garage avec un accès au grenier, une cour fermée et un autre jardin derrière la maison.Prévoir un rafraichissement intérieur pour améliorer le confort. Ce bien pourrait convenir à un artisan ou autre.Chauffage GAZ qui peut être coûteux ...