TRANSAXIA FRANCE

52 000 €

Maison







VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	203 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	41 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1870 € et 2570 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 21

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 398 m² - terrain clos

Surface habitable : 94 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14A deux pas de la célèbre forêt de Tronçais et de ses plans d'eau vous est proposé proche de tous commerces et écoles, une longère composée d'une entrée donnant dans une spacieuse cuisine, un séjour, un salon ou bureau, trois chambres, deux salles d'eau et deux wc. Ce bien a un fort potentiel car il pourrait convenir à une famille ou comme résidence pour les vacances. A l'extérieur, une cave, un garage pouvant stationner une voiture, une terrasse, un jardin. Les huisseries sont en double vitrage, chauffage central au gaz (cuve) La toiture est bon état, l'assainissement : tout à l'égout. Le DPE (diagnostics de performance énergétique est D ...