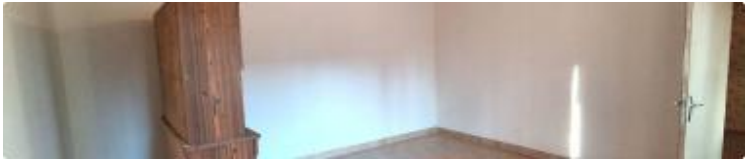
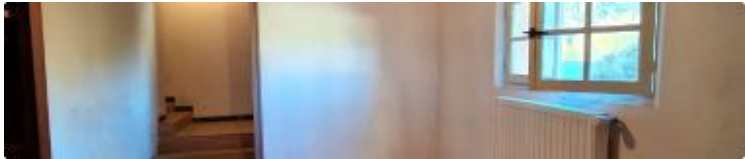


Maison



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
YGRANDE		Année de construction : 1900	
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.61		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-ygrande.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 2	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
203 kWh/m²/an		41 Kg Co2m²/an	
41		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 21	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 398 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 94 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 20 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14A deux pas de la célèbre forêt de Tronçais et de ses plans d'eau vous est proposé proche de tous commerces et écoles, une longère composée d'une entrée sur une petite véranda donnant dans une spacieuse cuisine, un séjour, un salon ou bureau, trois chambres, deux salles d'eau et deux wc. Ce bien a un fort potentiel car il pourrait convenir à une famille ou comme résidence pour les vacances. A l'extérieur, une cave, un garage pouvant stationner une voiture, une terrasse, un jardin. Les huisseries sont en double vitrage, chauffage central au gaz (cuve) La toiture est bon état, l'assainissement : tout à l'égout. Le DPE (diagnostics de performance énergétique est D ...