

Maison bourgeoise/Cœur de village



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LERE		Année de construction : 1900	
38 grande rue 18240 LERE		Nombre de pièces : 9	
Tél : 02.48.72.18.93		Nombre de chambres : 6	
Site : transaxia-leres.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore Logement Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES Logement Bien non soumis au DPE Bien non soumis au DPE		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 14	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1100 m²	
		Surface habitable : 198 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 55 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 ; Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50Au cœur du village, à quelques pas des commerces, des services et de toutes les commodités, cette belle maison bourgeoise de caractère offre un cadre de vie rare, empreint d'authenticité et de charme. Derrière sa façade, la propriété dévoile une organisation singulière et un véritable potentiel, réunissant une habitation principale, un espace commercial indépendant ainsi qu'un studio. La maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Les pièces de réception ont conservé de nombreux éléments anciens qui participent pleinement au caractère des lieux. Le salon, agrémenté d'une cheminée, invite à la convivialité et communique avec une salle à manger ouvrant sur une cuisine indépendante et fermée. Des espaces confortables, adaptés aussi bien à la vie familiale qu'à la réception des invités. L'escalier mène à l'étage consacré à l'espace nuit, avec plusieurs chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un niveau supplémentaire conduit à un grenier en partie aménagé, offrant également un ac...