

IDEAL GRANDE FAMILLE + LOCAL PRO



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
JOUET SUR L'AUBOIS		Année de construction :	
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS		Nombre de pièces : 7	
Tél : 02.14.00.06.29		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 293 kWh/m²/an 58 Kg Co2m²/an 58 Estimation des coûts annuels entre 2570 € et 3530 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1032 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 36 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 41 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

MAISON FAMILIALE AVEC CABINET INDÉPENDANT - BEAUX VOLUMES ET POTENTIELÀ Jouet-sur-l'Aubois, à proximité immédiate du centre, des commerces, des écoles, de la pharmacie et avec un accès direct à la rivière l'Aubois, découvrez cette agréable maison familiale implantée sur un terrain clos et arboré de 1 032 m².Située à seulement une dizaine de minutes de Fourchambault, elle bénéficie d'un environnement pratique tout en offrant de beaux espaces et un véritable potentiel d'évolution.**LA MAISON**Édifiée sur sous-sol, elle propose une organisation fonctionnelle et de beaux volumes.Au rez-de-chaussée :EntréeCuisine séparée, aménagée et équipéeGrand salon-séjour lumineuxAccès aux niveaux supérieurChambre de 13 m²Chambre de 12 m²Bureau de 8 m²Dégagement de 6 m²Salle de bainsWC séparéDans les combles :Palier de 9 m²Une quatrième chambre aménagée d'environ 26 m², avec placards murauxUn espace de combles d'environ 27 m² au sol restant à aménagerGrenierEspace WC déjà commencé**LE SOUS-SOL**Un sous-sol particulièrement fonctionnel comprenant :Garage d'environ 41 m²Cave d'environ 20 m²Cellier de 8 m²Chaufferie/buanderie de 14,50 m²DégagementWC a...