

PAVILLON HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1260 € et 1790 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1722 m² - terrain clos

Surface habitable : 91 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Maison individuelle élevée sur sous-sol avec vue sur la campagne et accès à la rivière. Découvrez cette agréable maison individuelle de plain-pied côté rue, élevée sur sous-sol, située dans un environnement calme et verdoyant sur son terrain clos et arboré de 1722 m². Vous profiterez d'une belle vue dégagée sur la campagne ainsi que d'un accès direct à la rivière, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et calme. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse et conviviale, agrémentée d'une cheminée, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Dans son prolongement, une véranda isolée et climatisée de 20 m² permet de profiter pleinement de la lumière et de l'environnement extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres dont une transformée en dressing, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au sous-sol. Le sous-sol offre de nombreux espaces pratiques avec buanderie, chaufferie et garage, permettant de bénéficier d'un espace de rangement et de stationnement supplémentaire. Un em...