TRANSAXIA FRANCE

**88 000 €**

# MAISON DE VILLAGE RENOVEE







## VOTRE AGENCE


**SAINT FLORENT**

**43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER**

**Tél : 02.14.00.05.95**

**Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — **212** kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — **46** Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2100 €**

## INFORMATIONS

- **Année de construction : 1925**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée,Volet intégré**
- **Surface cuisine : 14**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 200 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 110 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 10 MN DE SAINT FLORENT DANS LE VILLAGE DE LUNERY AU BORD DU CHER MAISON CONSTRUITE SUR CAVE T.4 DE 110 M² INTERRIEUR RENOVEE AVEC GOUT EN RDC UNE GRANDE ENTREE,CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DE 14 M²,UN DOUBLE SEJOUR DE 30 M²,UN WC A L'ETAGE UN PALIER DESSERVANT 3 BELLES CHAMBRES(12,12,14 m²),UN SALLE DE DOUCHE DE 8 M² ET UN WC GRENIER AU DESSUS.UNE TRRASSE COUVERTE DE 15 M² UNE PLACE DE PARKING SUR 200 M² DE TERRAIN CLOS DE MURS.TEL 06 82 26 21 05 OU MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr...**