

Maison de village



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
YGRANDE		Année de construction : 1900	
6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.61		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-ygrande.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 152 kWh/m²/an 27 Kg Co2m²/an 27 Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée et équipée,Fermée aménagée	
		Surface cuisine : 11	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 250 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 113 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) 06.79.86.48.14 Située dans un bourg proche des commerces et école, cette maison habitable de suite est composée d'une entrée sur une pièce pouvant être un séjour, un coin détente ou un bureau. Une salle d'eau / wc. Une cuisine aménagée et un salon donnant sur une véranda, une terrasse et sur le jardin au calme. Au 1^{er} étage, un palier dessert deux chambres dont l'une avec un dressing, une pièce palière (pouvant servir de bureau ou dressing) desservant une chambre et une salle de bain/wc. Au 2nd étage : un grenier isolé avec de la laine soufflée. A l'extérieur, une cave en trois parties, un cabanon et un agréable jardin. Huisseries en double vitrage, toiture en bon état, chauffage central au gaz (chaudière installée en 2025). Assainissement collectif (tout à l'égout). DPE C A VISITER SANS ATTENDRE. Contacter Liliane COUTIER à l'agence TRANSAXIA YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agent commerciale inscrite au RSAC de Cusset sous le n° 98491130400018) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...