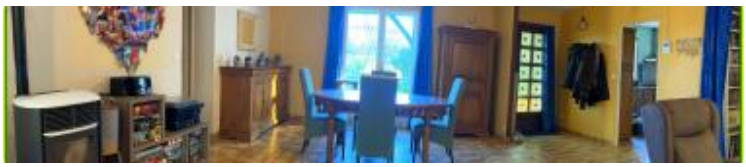
TRANSAXIA FRANCE

**208 650 €**

# Maison 4 Chambres avec 1 Hectare







## VOTRE AGENCE

**NEUVY SUR BARANGEON**

**9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON**

**Tél : 02.14.00.06.57**

**Site : transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

168 kWh/m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 2560 € et 3510 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1988**

**Nombre de pièces : 11**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 2**

**Accès PMR : Oui**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 20**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 10316 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 169 m²**

**Surface terrasse : 45m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) 06.48.16.09.20 - RSAC de Bourges N°877797019 - Ne Tardez Plus - Venez Visiter Cette Charmante Maison d'environ 170m², dans un cadre verdoyant et calme, qui se compose comme suit, au Rez-de-chaussée : 1 Entrée donnant sur une Belle Pièce de Vie, 1 Cuisine, 1 Buanderie, 1 Bureau, 3 Chambres, 1 Wc, 1 Salle d'eau et 1 Salle d'eau avec Wc. Au 1er étage : 1 Chambre. Dépendances non attenantes : 1 Espace clôturé avec cabanon (animaux), 1 Poulailler, 1 Chenil, 1 Pièce de Stockage, 1 abris-bois/hangar métallique, 1 Atelier-garage. Un magnifique jardin clôturé et arboré avec une partie boisée. Belle terrasse couverte en extérieur et une terrasse à l'arrière du bien. Contactez-moi, Mme BERT Paula Tel. 0648160920....**